



Allgemeine Geschäftsbedingungen

Mit unserer Verkaufsaufgabe bieten wir Ihnen das bezeichnete Objekt und zugleich unsere Dienste als Makler an. Da das Angebot nach Angaben und Unterlagen des Verkäufers erstellt wird, können wir bei aller Sorgfalt keine Gewähr für die Vollständigkeit und Richtigkeit der Angaben übernehmen.

Irrtum bleibt daher vorbehalten.

Für die Verfügbarkeit des Objektes im Augenblick des Zugangs des Angebots können wir keine Garantie übernehmen. Zwischenverkauf bleibt vorbehalten. Der Inhalt dieses Angebotes ist vertraulich. Sie dürfen daher weder das Angebot noch Einzelheiten daraus ohne unsere schriftliche Einwilligung an Dritte weitergeben, andernfalls sind uns Schadenersatz bis zur Höhe unserer ausfallenden Courtage in Höhe von 6,24% des Kaufpreises (inkl. Mehrwertsteuer) sowie entstandene Auslagen zu zahlen. Alle Angaben sind ohne Gewähr.

Ein Maklervertrag kommt zustande, wenn Sie von diesem Angebot Gebrauch machen, z. B. wenn Sie sich mit uns oder dem Eigentümer direkt in Verbindung setzen. Die angegebene Courtage in Höhe von 6,24% des Kaufpreises (inkl. Mehrwertsteuer) zahlen Sie, wenn ein Vertrag über das angebotene Objekt zustande kommt, auch wenn wir bei dem Vertragsabschluss nicht direkt mitwirken und / oder ein Vertrag zu veränderten Bedingungen abgeschlossen wird.

Alle mit dem Vertragsabschluss verbundenen Kosten trägt der Käufer allein.

Die Courtage ist verdient und fällig bei Unterzeichnung des notariellen Kaufvertrages.

Die Exposés unserer Kauf- und Mietobjekte sind urheberrechtlich geschützt.

Das Copyright für veröffentlichte, vom Autor selbst erstellte Objekte, bleibt allein beim Autor der Seiten. Eine Vervielfältigung oder Verwendung von Grafiken, Tondokumente, Videosequenzen und Texten in anderen elektronischen oder gedruckten Publikationen ist ohne ausdrückliche Zustimmung des Autors nicht gestattet.

Sie sind damit einverstanden, dass wir auch für Ihren Vertragspartner tätig sind.

Gerichtsstand ist Hamburg.