



Checkliste: Benötigte Verkaufsunterlagen

Zum Verkauf Ihrer Immobilie benötigen wir folgende Unterlagen:

Haben Sie einige dieser Unterlagen nicht mehr zur Hand, so helfen wir Ihnen selbstverständlich alle notwendigen Unterlagen zu beschaffen. Damit die Originalunterlagen in Ihren Händen bleiben, kopieren wir die benötigten Unterlagen für Sie.

- Grundrisse
- Ansichten und Schnitte
- Wohnflächenberechnung
- Berechnung des umbauten Raums
- Lageplan
- Flurkarte
- Baubeschreibung
- Grundbuchauszug
- Auskunft aus dem Baulastenverzeichnis
- Grundbesitzabgabenbescheid
- Grundsteuerbescheid
- Gebäudeversicherung (Sturm, Wasser, Feuer)
- Abgeschlossenheit von Erschließungsmaßnahmen
- Aufstellung noch ausstehende Erschließungskosten
- Unterlagen über Reparaturen / Sanierungen
- Baugenehmigung für Aus- / Anbauten
- Heizkostenabrechnung
- Energieausweis
- Prüfprotokoll der Heizung
- Dichtheitsprüfung des Abwasserkanals
- Auskunft über einen Eintrag bei der Denkmalschutzbehörde
- Altlastenkataster über Bodenverunreinigungen
- Mietverträge
- Erbschein

Bei Eigentumswohnungen werden zusätzlich folgende Unterlagen benötigt:

- Teilungserklärung
- Protokolle Eigentümerversammlungen
- Vertrag mit Verwalter
- Hausgeldabrechnung
- Nebenkostenabrechnung des Verwalters
- Wirtschaftsplan
- Höhe der Instandhaltungsrücklagen
- Höhe der beschlossenen Instandhaltungsmaßnahmen
- Hausordnung
- Gemeinschaftsordnung