



## Checkliste Immobilienkauf

### Objektdaten:

Ort, Stadtteil: \_\_\_\_\_ Wohnfläche in m<sup>2</sup>: \_\_\_\_\_  
 Straße, Nr.: \_\_\_\_\_ Grundstücksfläche in m<sup>2</sup>: \_\_\_\_\_  
 Geschoss: \_\_\_\_\_ Zimmerzahl: \_\_\_\_\_  
 Sonstiges: \_\_\_\_\_

Besichtigungstermin: \_\_\_\_\_

### Kontaktdaten:

Kontaktperson: \_\_\_\_\_  
 Telefon: \_\_\_\_\_  
 E-Mail: \_\_\_\_\_  
 Adresse: \_\_\_\_\_  
 Sonstiges: \_\_\_\_\_

### Lage:

(nach Schulnoten)

	1	2	3	4	5	6
Umfeld:	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Lärm:	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Einkaufsmöglichk.:	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Öffentl. Verkehrsm.:	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Bildungsstätten:	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Freizeit:	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

### Bemerkungen:

---



---



---



---



---



## Objektbeschreibung:

Baujahr:	_____	Heizungsart:	_____
Keller:	_____	Balkon/Terrasse:	_____
Bad:	_____	Einbauküche:	_____
Gäste-WC:	_____	Rollläden:	_____
Markise:	_____	Gartenhaus:	_____
Sonstiges:	_____		

<b>Zustand:</b> <small>(nach Schulnoten)</small>	<b>1</b>	<b>2</b>	<b>3</b>	<b>4</b>	<b>5</b>	<b>6</b>
Außenfassade:	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Dach:	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Isolierung:	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Wände:	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Türen:	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Bodenbeläge:	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Sanitäranlagen:	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Küche:	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Wasserleitungen:	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Elektrik:	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Heizung:	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
_____:	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
_____:	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
_____:	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

## Bemerkungen:

---



---



---



---



---



Das Markenzeichen  
qualifizierter Immobilienmakler,  
Verwalter und Sachverständiger

**Kosten:**

Kaufpreis: \_\_\_\_\_ Euro

Grunderwerbssteuer (ca. 1,5%): \_\_\_\_\_ Euro

Notar (4,5% [abhängig vom Bundesland]): \_\_\_\_\_ Euro

Makler (6,25% inkl. MwSt.): \_\_\_\_\_ Euro

ggf. Gutachter: \_\_\_\_\_ Euro

**Gesamtkaufpreis:** \_\_\_\_\_ **Euro**

+ Sanierungsbedarf: \_\_\_\_\_ Euro

+ Renovierungsbedarf: \_\_\_\_\_ Euro

- Eigenkapital: \_\_\_\_\_ Euro

**= Finanzierungsbedarf:** \_\_\_\_\_ **Euro**

**Bemerkungen:**

---

---

---

---

---

---

---

---

---

---

---

---

---

---

---

---

---

---

---

---

---

---

---

---